

**6,25% au capital assuré, possible ?**

**Le crowdlending: le placement sécurisé, utile et performant**

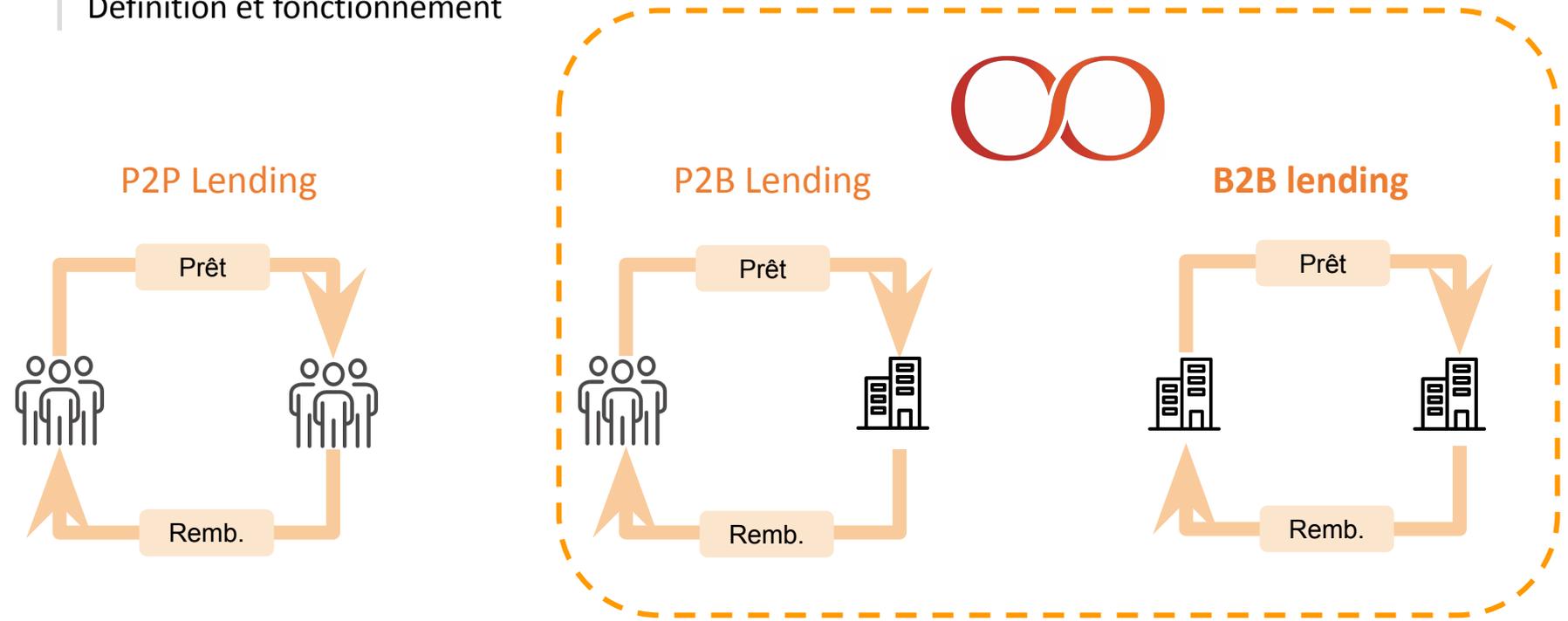


**Finance Avenue - Novembre 2024**

1

# Crowdlending

Définition et fonctionnement

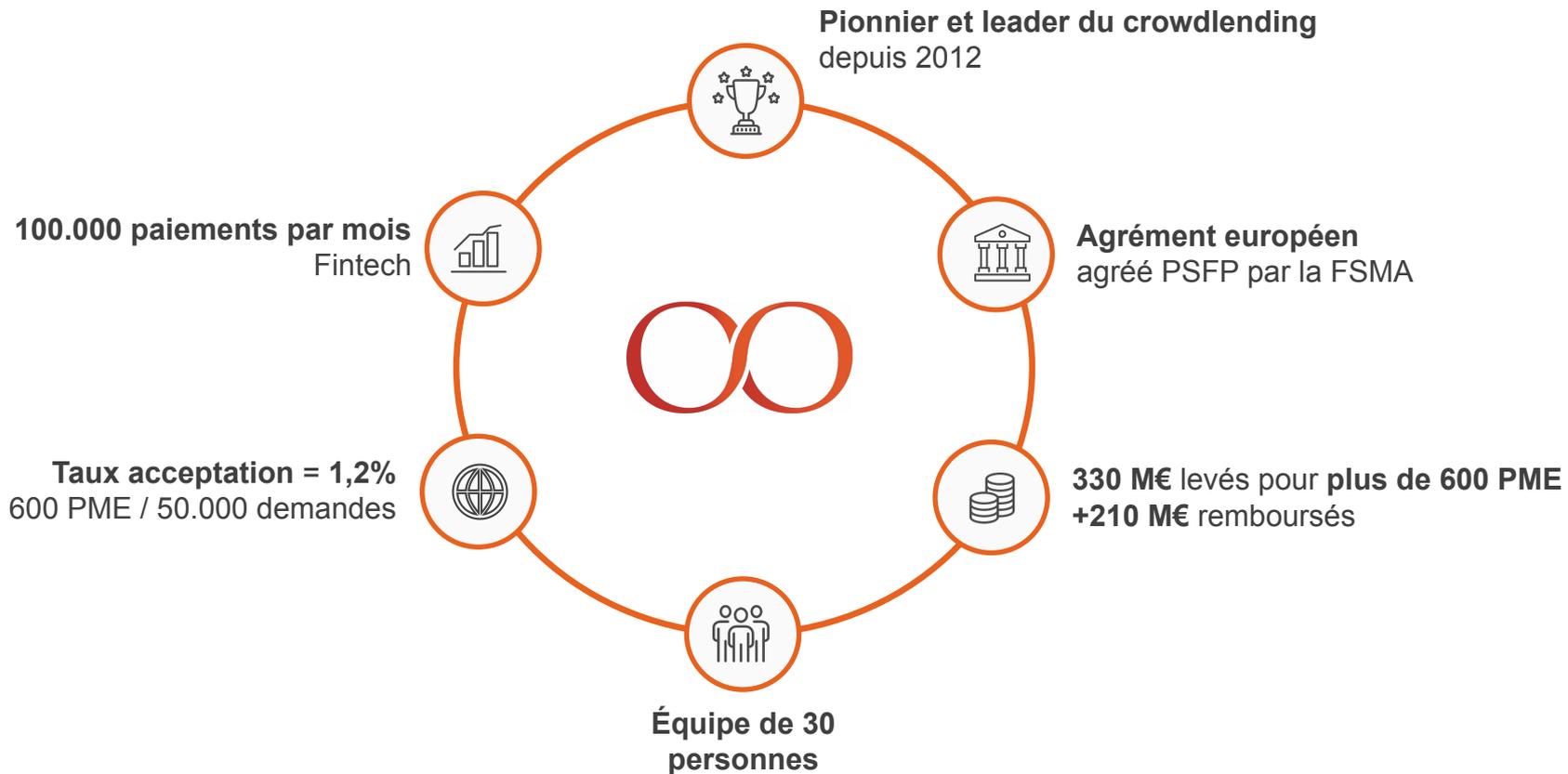


*Le crowdlending permet à une entreprise d'emprunter des fonds directement auprès de **particuliers** et de **sociétés***

2

## Qui sommes-nous?

Look&Fin en un coup d'œil



## 3

## Real Estate Crowdfunding

Une solution alternative pour investir dans l'immobilier

### Buy to Let



### Fonds immobilier



### Real Estate Crowdfunding



<b>Définition</b>	L'investisseur achète un bien immobilier pour le mettre en location	L'investisseur investit dans des fonds immobiliers, des certificats immobiliers et des actions immobilières.	Investissement direct dans des opérations d'achat-rénovation-revente d'immeubles avec sûretés hypothécaires et assurance sur 100% du capital
<b>Montant minimum</b>	Élevé	Modéré	Faible
<b>Liquidité</b>	Faible	Moyenne	Variable, dépend de la plateforme
<b>Diversification</b>	Non	Oui	Oui
<b>Coûts</b>	Très élevé	Élevés	Très limités, optionnels
<b>Volatilité</b>	Faible	Elevée	Faible

4

## Investir dans des projets durables avec un rendement attractif

Caractéristiques du placement offert



- Placements dédiés à la rénovation et à la **transformation du parc immobilier**
- Rendements de **5,25% à 11% brut l'an** : précompte mobilier 30% pour les particuliers / ISOC pour sociétés
- Maturités de **1 à 3 ans**
- **Assurance sur 100% du capital**, fiducie-sûreté, hypothèque

## 3 produits de placement

A chaque profil d'investisseur son placement

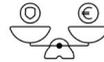


### A Secured

Investissez en bénéficiant d'une assurance sur votre capital ou de garanties hypothécaires

de **5,25% à 8%** brut l'an

- A+** Capital 100% assuré
- A** Garantie hypothécaire de 1er rang



### B Balanced

Dynamisez votre épargne tout en disposant d'une garantie publique ou de garanties hypothécaires

de **8% à 9,5%** brut l'an

- B+** Garantie publique sur 30% de votre capital
- B** Garantie hypothécaire de 2ème rang



### C Dynamic

Visez la performance grâce à des investissements assortis de sûretés octroyées par le Porteur de Projet

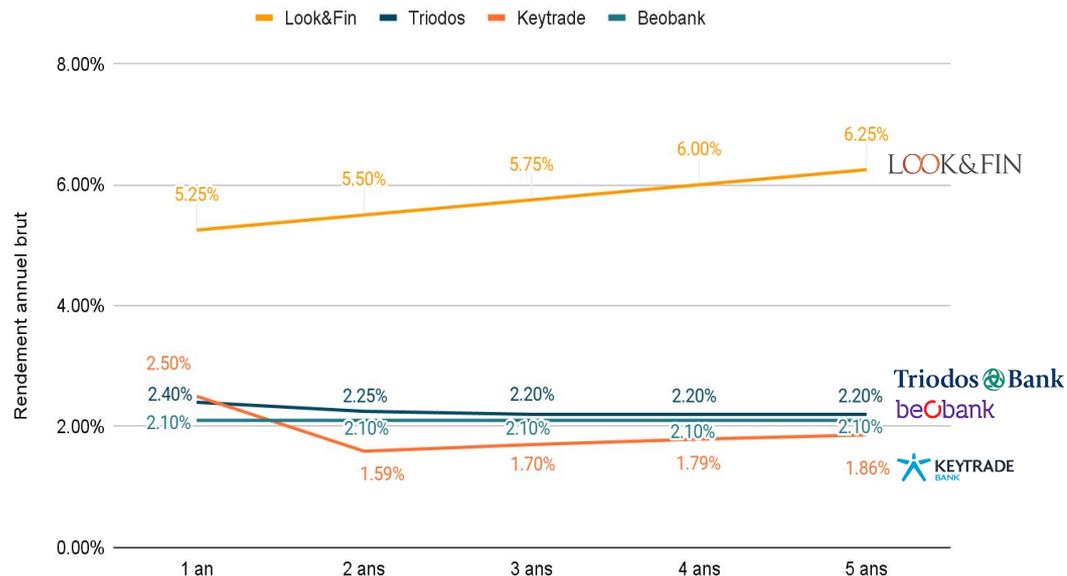
de **9,5% à 11%** brut l'an

- C+** Gage sur créance et/ou fonds de commerce
- C** Caution, codébiton, gage sur actions

## 6

## Zoom sur le produit A+ au capital 100% assuré

## Meilleur placement à terme ?



	Look & Fin	Comptes à terme
<b>Garantie</b>	Assurance Atradius*	Etat belge via <a href="#">Garantie sur les dépôts d'épargne</a> jusqu'à 100k €
<b>Solidité du garant</b>	Moody's A1	Moody's AA-
<b>Liquidité</b>	Illiquide	Possibilité de sortie moyennant frais élevés
<b>Maturités</b>	1 à 5 ans	3 mois à 5 ans
<b>Rendements bruts</b>	5,25% à 6,25%	2,50% à 2,20%

**Illiquidité:**

Les **comptes à terme** peuvent être **résiliés de façon anticipative** mais avec le risque de perdre alors la plus grande partie du rendement promis.

A l'inverse, les **prêts au capital 100% assuré A+** proposés par Look&Fin sont un placement **illiquide** car l'investisseur ne peut pas exiger de remboursement anticipé et qu'il n'existe pas de marché secondaire sur lequel les titres peuvent être revendus.

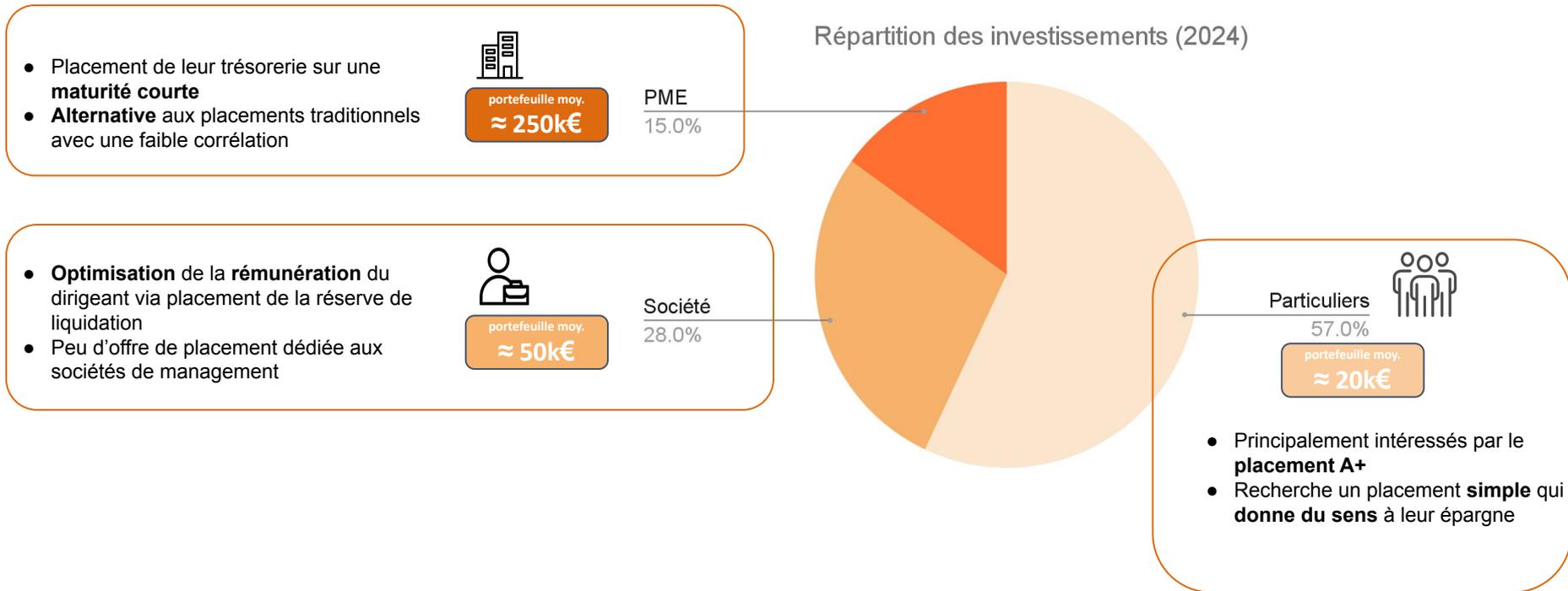
**Risques liés à l'assurance :**

Les prêts au capital 100% assuré A+ proposés par Look&Fin sont quant à eux protégés par un mécanisme d'**assurance** sur **100%** du **capital** placé par l'assureur **Atradius** qui dispose également de la très bonne note **A1**. Le mécanisme légal de **garantie des dépôts ne couvre pas** ce type d'investissement. Aux côtés du risque de défaut proprement dit de l'assureur, il faut encore mentionner l'existence de **causes d'exclusions** prévues dans la police d'assurance qui, dans certains cas, pourraient permettre à l'assureur de refuser sa garantie (fraude, cataclysme, guerre, émeutes et troubles sociaux ou politiques).

Les **comptes à terme** sont en général **garantis par la banque** émettrice dont la notation varie fortement selon les acteurs. Plusieurs banques belges disposent d'une très bonne note A1. Les comptes à terme bénéficient également du système de la **garantie des dépôts** prévus par la loi avec certaines limites.

## Qui sont nos investisseurs?

Plus de 40% des montants investis sont souscrits par des sociétés



6

## Vos premiers pas en crowdlending

Les étapes pour se constituer un portefeuille diversifié

1

**Inscrivez-vous sur la plateforme**



2

Accédez aux opportunités de placement et visualisez les taux



3

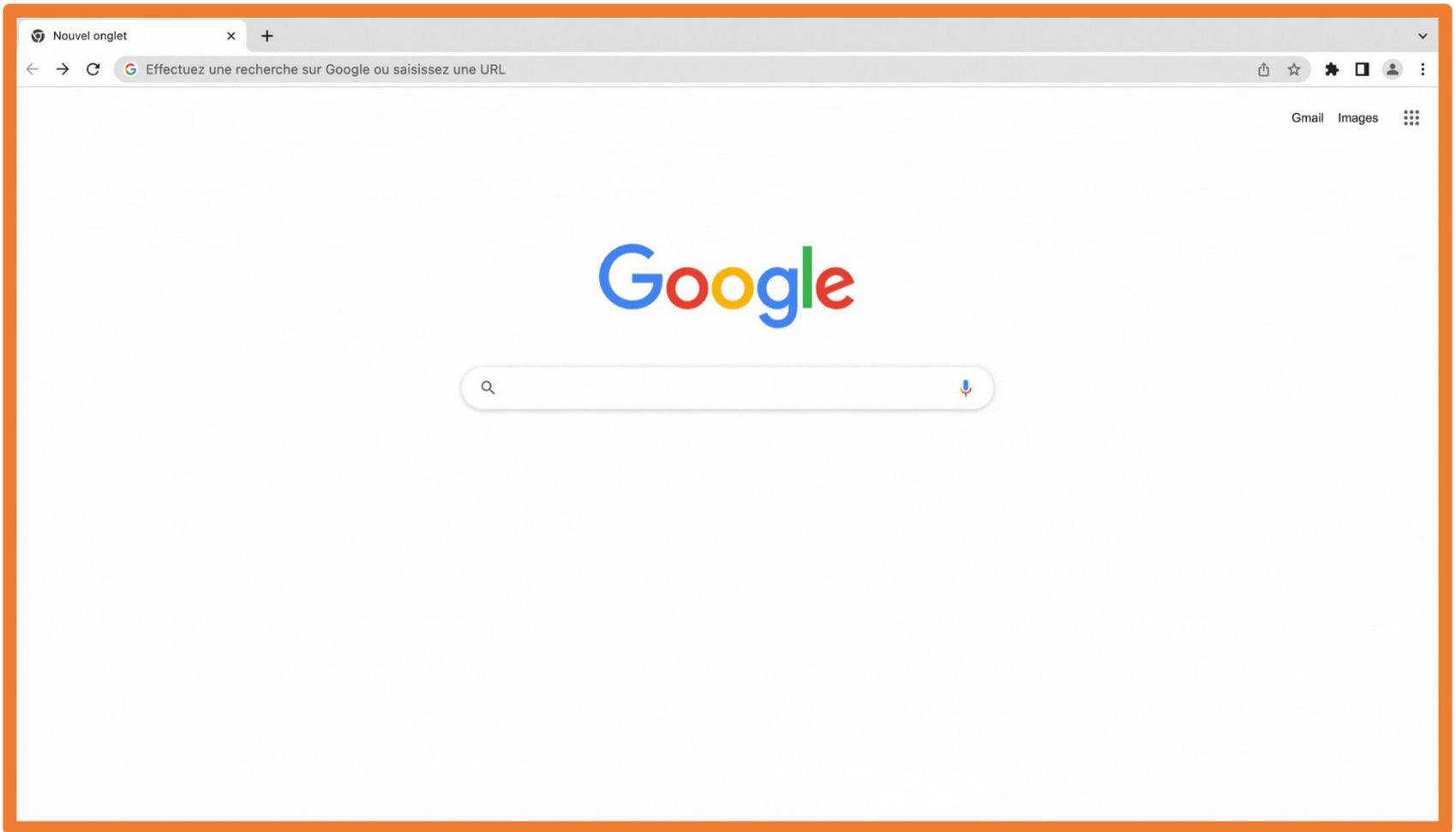
Investissez et diversifiez votre portefeuille



4

Consultez votre portefeuille en ligne et gérez vos placements





6

## Vos premiers pas en crowdlending

Les étapes pour se constituer un portefeuille diversifié

1

Inscrivez-vous sur la plateforme



2

**Accédez aux opportunités de placement et visualisez les taux**



3

Investissez et diversifiez votre portefeuille



4

Consultez votre portefeuille en ligne et gérez vos placements





€↔ 318 632 876 € déjà financés

↔€ 205 362 059 € remboursés à date

# Crowdfunding

## Les particuliers financent votre PME

### Financer votre entreprise

Investissements de 50k€ à 5M€

- ✓ Votre prêt sous 7 jours
- ✓ Sans caution personnelle
- ✓ Fixez votre taux d'intérêt

[Demander un prêt](#)

### Placer votre épargne

dans l'économie réelle

- ✓ Taux d'intérêt de 5,25 à 11% /an
- ✓ Remboursements mensuels
- ✓ Aucun frais

[Investir dans une PME](#)

6

## Vos premiers pas en crowdlending

Commencer à vous constituer un portefeuille diversifié

1

Inscrivez-vous sur la plateforme



2

Accédez aux opportunités de placement et visualisez les taux



3

**Investissez et diversifiez votre portefeuille**



4

Consultez votre portefeuille en ligne et gérez vos placements



## 6

## Vos premiers pas en crowdlending

### Commencer à vous constituer un portefeuille diversifié

	<b>Crowd</b> Sélectionnez manuellement chaque PME	<b>Premium</b> Portefeuille constitué automatiquement	<b>Corporate</b> Portefeuille 100% sur mesure
Montant total à prêter ⓘ	à partir de 100 €	à partir de 20 000 €	à partir de 20 000 €
Prêts plafonnés ⓘ	Oui	Non	Non
Accès prioritaire aux dossiers ⓘ	Non	Oui	Oui
Constitution du portefeuille	Manuelle	Automatisée	Sur mesure
Frais d'entrée	Non	Non	Oui
Frais de gestion	Non	Non	Oui

6

## Vos premiers pas en crowdlending

Commencer à vous constituer un portefeuille diversifié

1

Inscrivez-vous sur la plateforme



2

Accédez aux opportunités de placement et visualisez les taux



3

Investissez et diversifiez votre portefeuille



4

**Consultez votre portefeuille en ligne et gérez vos placements**



€↔ 264 404 658 € déjà financés

↔€ 160 904 979 € remboursés à date

# Crowdlending

## Les particuliers financent votre PME

### Financer votre entreprise

Investissements de 50k€ à 5M€

- ✓ Votre crédit sous 7 jours
- ✓ Sans caution personnelle
- ✓ Fixez votre taux d'intérêt

[Demander un crédit](#)

### Placer votre épargne dans l'économie réelle

- ✓ Taux d'intérêt de 4,5 à 13% /an
- ✓ Remboursements mensuels
- ✓ Aucun frais

[Investir dans une PME](#)

7

## One last thing

Accès prioritaire et cadeau



## Welcome deal

Dossier A+ - 5,5% - 24 mois  
"Les appartements de Cézannes"  
Jusqu'au lundi 18/11/2024



## Wonderbox

1er placement de 1.000€  
2 places de cinéma - 25€  
Jusqu'au mercredi 4/12/2024

Inscription  
code = finav



t  
Rencontrez nous sur notre **stand 202**



Investor Relations  
[louise@lookandfin.com](mailto:louise@lookandfin.com)

Inscription  
code = finav

